



Sehr geehrte Damen und Herren,

auf dem Baufeld selbst hat sich nicht viel getan in dem guten halben Jahr seit unserem letzten Newsletter, nach unseren Bürgerinfo-Veranstaltungen im Februar und März und einem ersten Vernetzungstreffen auf dem Baufeld (Berichte davon lesen Sie auf der [Projektwebsite](#)). Einziges sichtbares Zeichen der Fortschritte bei der Planung des neuen Wohnquartiers waren die Verladung und der Abtransport der zwischengelagerten Bauschutt-Säcke aus der letzten noch stehenden Industriehalle, die in den kommenden Wochen nun ebenfalls weichen soll.



Umso mehr wurde aber hinter den Kulissen gearbeitet: Zahlreiche Detailschritte auf dem Weg zur Erschließung sind inzwischen getan, so dass dem **Stadtrat** in seiner Novembersitzung **am 8.11.** die aktuelle Planung vorgestellt werden kann. Selbstverständlich sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger zu dieser öffentlichen Sitzung, die um **19 Uhr 30** im Sitzungssaal des Rathauses stattfindet, ebenfalls herzlich eingeladen!

Um die Erschließung des Areals mit Blick auf Nachhaltigkeit und Resilienz bestmöglich zu gestalten, waren und sind insbesondere für Fragen des **Wasserrechts** und der **Wärmeversorgung** grundlegende Fragen zu klären und mit den Fachbehörden abzustimmen, damit einer Genehmigung nichts im Weg steht.

Dazu gehören mit Blick auf die **Entwässerung** etwa

- die geplante ökologische Aufwertung des südlichen Burgfeldgrabens als Retentionsfläche zur Reduktion des Hangwassers,
- die im weiteren Verlauf entgegen der ursprünglichen Planung notwendig gewordene Verrohrung des Burgfeldgrabens, der in West-Ost-Richtung durchs neue Quartier geführt wird,
- die Trassenführung zu seiner Einleitung in den Siechenbach,
- die Planung einer geordneten Oberflächenentwässerung, die auch Starkregenereignissen gewachsen ist und
- die Konzeption von Rückhalte- und Versickerungssystemen für das Dachflächenwasser der geplanten Gebäude.

Selbstverständlich wird bei all diesen Themen auch der **Artenschutz** berücksichtigt.



Aber auch die Frage der **Wärmeversorgung** hat durch die jüngsten globalen Entwicklungen nochmals an Dringlichkeit hinzugewonnen.

- Der Tittmoninger Stadtrat hat mit dem Teil-Energienutzungsplan für das neue Wohngebiet „Am Alten Bahnhof“ im März den Aufbau eines wassergeführten Wärmeverbundnetzes beschlossen, das möglicherweise im kommunalen Verbund des Regionalwerks Chiemgau-Rupertiwinkel realisiert werden kann.
- Langfristig wird der Anschluss auch anderer Stadtteile an ein möglicherweise entstehendes Fernwärmenetz erwogen.
- Das neue Quartier ist somit Vorreiter für eine nachhaltige und zukunftssichere Umgestaltung der Wärmeversorgung in Tittmoning.

Natürlich erfordern all diese Planungen viel Sorgfalt und damit Zeit. Entgegen der bisherigen Planung können wir aktuell von folgendem **Zeitplan für die Realisierung des neuen Quartiers** ausgehen, sofern die Frage der Wärmeversorgung wie geplant geklärt werden kann:

- Vorentwurf
Erschließungsplanung 11/2022
- Ausschreibung Planungsleistung für Erschließung
(Leistungsphase 3-9) Anfang 2023
- Auslegung
Bebauungsplan 12/2022
- Stadtratsbeschluss
Bebauungsplan frühestens 02/2023
- Erschließungsplanung und Wasserrechtsverfahren in 2023
- Erschließung in 2024
- Stadtratsbeschluss
Konzeptvergabe Anfang 2023
- Veräußerung der Grundstücke (Konzeptvergabe) 1. Quartal 2023
- Baustart 2024

Alle, die künftig eine Wohnung "Am Alten Bahnhof" **erwerben oder mieten** möchten, bitten wir also noch um etwas Geduld. Sobald nach der Konzeptvergabe feststeht, wer hier als Bauherr tätig wird, werden wir die

nächsten Schritte einleiten, um Sie in Kontakt zu bringen.

Zu guter Letzt noch eine Information zum Thema **Baugemeinschaften**: Unter Leitung des Büros „[Plan - Z Architekten](#)“ hat sich inzwischen eine Kerntruppe von Interessierten zu einer Baugemeinschaft für ein Gebäude „Am Alten Bahnhof“ zusammengefunden. Wer noch dazustoßen will, kann sich jederzeit gerne unter baugemeinschaft@alterbahnhof-tittmoning.de melden und wird dann künftig zu den Treffen eingeladen.

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

Ihr Newsletter-Team aus dem Rathaus

Stadt Tittmoning
Stadtplatz 1
84529 Tittmoning

kontakt@alterbahnhof-tittmoning.de

Diese E-Mail wurde an mail@kathonka.de versandt. Sie haben diese E-Mail erhalten, weil Sie sich auf Stadt Tittmoning angemeldet haben.

[Abmelden](#)



© 2021 Stadt Tittmoning