



STADT TITTMONING

Wohnen vor den Toren der Altstadt

Bedarfsermittlung für das Baugebiet „Am Alten Bahnhof“ in Tittmoning

Die Stadt Tittmoning entwickelt derzeit das Wohnbaugebiet „Am Alten Bahnhof“, das in städtebaulicher Qualität, Energieeffizienz, Barrierefreiheit und Nachhaltigkeit vorbildlich sein soll. Die ersten Wohngebäude können voraussichtlich im Jahr 2023 errichtet werden.

Insgesamt werden hier rund 170 Wohnungen entstehen. Geplant sind Geschoßwohnungen (3 bzw. 4 Etagen), die den Wohnungsbedarf von Einheimischen, aber z.B. auch von auswärtigen Berufseinpendlern decken sollen.

Um eine anforderungsgerechte Bebauung zu erzielen, führt die Stadt Tittmoning diese Bedarfsermittlung durch. Auf der Basis ihrer Ergebnisse haben Bauträger die Möglichkeit, Projekte am konkreten Bedarf orientiert zu entwickeln.



Sie sind konkret interessiert an einer Wohnung im Baugebiet „Am Alten Bahnhof“ in Tittmoning?

Die Bedarfsabfrage ist bis **31.12.2021** geöffnet. Um eine erste Analyse des Gesamtbedarfs zu erhalten, bitten wir Sie, die anonymisierte Bedarfsabfrage bis **30.09.2021** auszufüllen. Bitte, senden Sie den ausgefüllten Fragebogen an folgende Adresse:

**Stadt Tittmoning
Wohnraum-Bedarfsermittlung
Stadtplatz 1
84529 Tittmoning**

oder direkt per E-Mail an: info@alterbahnhof-tittmoning.de.

Datenschutz:

Ein Personenbezug kann anhand der in der Bedarfsabfrage erhobenen Daten nicht hergestellt werden. Es werden ausschließlich anonyme, nicht

personenbezogene Daten gespeichert und verarbeitet. Es sind keine Rückschlüsse auf Teilnehmer/innen möglich. Die Ergebnisse der Bedarfsermittlung werden ggf. veröffentlicht.

Ihre Rechte:

Die Teilnahme an der Bedarfsermittlung erfolgt freiwillig und richtet sich an Personen ab 18 Jahren.

Das Ausfüllen der Bedarfsermittlung stellt **keinen Rechtsanspruch auf die Zuteilung einer Wohneinheit dar**. Die erhobenen Daten werden nur zum Zweck der Ermittlung des Wohnbedarfs im neuen Baugebiet „Am Alten Bahnhof“ **anonymisiert verarbeitet und verwendet**.



Sie möchten persönlich als Interessent/in erfasst und ggf. benachrichtigt werden?

Sie möchten weiterführende Informationen erhalten und sind daher einverstanden mit der Erfassung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten in einem Interessent/innen-Pool und ggf. deren Weitergabe an Dritte? In diesem Fall füllen Sie bitte den Fragebogen und zusätzlich das gesonderte Blatt zur Erfassung Ihrer persönlichen Angaben im Anhang (Anlage 3, Seite 1) aus.

Nähere Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie im Anhang (Anlage 3, Seite 2)

Sie haben Fragen zur Bedarfsermittlung?

Wir stehen gerne auch telefonisch oder in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung. Bitte rufen Sie uns bei Bedarf an: Tel. (08683) 700723 oder senden uns eine E-Mail an info@alterbahnhof-tittmoning.de.

Bedarfsermittlung

1. Fragen an Sie als künftige/r Bewohner/in zur Selbstnutzung im neuen Quartier „Am Alten Bahnhof“ Tittmoning

Für welche Art Wohnung interessieren Sie sich?

(Sie können mehrere Optionen wählen)

- Frei finanzierte Mietwohnung
- Staatlich geförderte Mietwohnung (KommWFP)
- Eigentumswohnung vom Bauträger
- Genossenschaftswohnung¹
- Eigentumswohnung innerhalb einer Baugemeinschaft¹
- Appartement in Groß-WG (für Senioren, Jugendliche, Menschen mit besonderem Bedarf)¹
- _____ (Ihr Vorschlag)

Mietwohnung: Welche Kaltmiete ist für Sie leistbar?

- bis zu 7 € / m²
- 8 € / m²
- 9 € / m²
- 10 € / m² oder mehr

Wohnflächenbedarf: Wie viel Wohnfläche werden Sie benötigen?

- bis zu 50 m²
- 50 m² - 70 m²
- 70 m² - 90 m²
- mehr als 90 m²

¹ Erläuterungen siehe Anlage 2

Wie viele Personen wohnen 2023 in Ihrem Haushalt?

_____ (Ihre Angaben)

Wie viele davon sind Kinder?

_____ (Ihre Angaben)

Anzahl der gewünschten Zimmer (ohne Küche und Bad):

- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Zimmer

Warum suchen Sie eine Wohnung?

(Zwei Nennungen möglich)

- Auszug aus Elternhaus
- als Paar zusammenziehen
- Familiengründung
- Familienvergrößerung
- jetzige Wohnung ist nicht altersgerecht
- Arbeitsplatz in Tittmoning (z. B. bisher Berufseinpender)
- Eigentum schaffen
- Haus/Wohnung ist zu groß, möchte mich verkleinern

_____ (Ihr Vorschlag)

Was ist Ihnen besonders wichtig?

(je 1 – 3 Antworten möglich)

Wohn- und Nutzfläche:

- Barrierefreiheit
- Behindertengerechte Wohnung
- Balkon
- Garten/Terrasse
- Dachterrasse
- Kellerraum
- Bürogemeinschaft bzw. Co-Working-Space (z. B. für Homeoffice)²
- Senioren-Appartement in Groß-WG²
- _____ (Ihr Vorschlag)

Mobilität³:

- Eigener PKW-Tiefgaragenstellplatz für 1 PKW
- Eigener PKW-Tiefgaragenstellplatz für 2 PKW
- Lademöglichkeit für E-Autos
- Nutzung von bereitgestellten Car-Sharing-Fahrzeugen im Wohnquartier
- Eigener Fahrradstellplatz
- Nutzung von bereitgestellten Leihrädern (z.B. Lastenrad) im Wohnquartier
- _____ (Ihr Vorschlag)

Aus welchem Ort würden Sie zuziehen?

(Stadt/Stadtteil)

² Erläuterungen siehe Anlage 2

³ **Wichtiger Hinweis:** Oberirdische PKW-Stellplätze für Bewohner stehen nicht zur Verfügung!

Welche(s) Gebäude würden Sie für Ihre Wohnung favorisieren?

(Erläuterungen in Anlage 1 - Sie können mehrere Optionen wählen)



Gebäudebezeichnung gemäß Städtebaulichem Entwurf, Stand 3/21.

- O 1: südorientiertes, viergeschossiges Wohngebäude für ca. 25 WE
- O 2: drei- bis viergeschossig mit ca. 20–25 WE
- O 3: drei- bis viergeschossig mit ca. 20–25 WE
- O 4: Mischnutzung Büro/Gastro/Wohnen
- O 5: Doppelhaus mit wenig Grundstücksfläche
- W 1: südorientiertes, viergeschossiges Wohngebäude für ca. 25 WE
- W 2: drei- bis viergeschossiges Wohngebäude mit ca. 20–25 WE
- W 3: drei- bis viergeschossiges Wohngebäude mit ca. 20–25 WE
- W 4: drei- bis viergeschossiges Wohngebäude mit ca. 20–25 WE

2. Haben Sie sonstige Wünsche oder Anregungen?

Anlage 1 (Seite 1)

3. Weitere Informationen:

Wir informieren die Öffentlichkeit fortlaufend über die örtlichen Medien, im „Stadtblatt“ und auf unseren Websites (www.tittmoning.de und alterbahnhof-tittmoning.de) über den aktuellen Stand der Planungen. Sobald die Infektionsschutzregeln es zulassen, wird es auch wieder Veranstaltungen zum Thema geben.

Bei konkreten Fragen stehen wir gerne auch telefonisch oder in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung (Terminvereinbarung unter 08683/700723).

Anmeldung zum Newsletter

Die Stadt Tittmoning versendet vierteljährlich Informationen rund um das neue Baugebiet "Am Alten Bahnhof". Newsletter-Abonnenten erhalten Informationen über Veranstaltungen, Termine, Baufortschritt und Ausschreibungen per E-Mail zugesandt.

Mit diesem Link können Sie sich zu unserem Newsletter anmelden: <http://www.alterbahnhof-tittmoning.de/newsletter>.

Zur Erläuterung

Das neue Wohngebiet gliedert sich in einen Westteil (Häuser W 1 – W 4) und einen Ostteil (O 1 – O 5). Das Haus W 5 beinhaltet kein Wohnen, sondern quartiersbezogene Nutzungen (wie etwa Heizhaus, Mobilitätszentrum, Quartiersmanagement...).



Gebäudebezeichnung gemäß Städtebaulichem Entwurf, Stand 3/21.

Die hier im Lageplan bezeichneten Häuser weisen eine unterschiedliche Charakteristik auf:

1. Die Häuser O 1 (Bezeichnung nach Bebauungsplan Vorentwurf: MU1) und W 1 (WA1) sind „konventionelle“ südorientierte viergeschossige Wohngebäude, die jeweils ca. 25 geförderte oder frei finanzierte Geschloßwohnungen beinhalten können. Die Realisierung kann sowohl über Investoren als auch über kommunale Gesellschaften, Genossenschaften⁴ oder Baugemeinschaften² erfolgen.

⁴ Erläuterungen siehe Anlage 2

2. Die Häuser O 2 (MU2.2), O 3 (MU2.1), W 2 (WA2.3), W 3 (WA2.2) und W 4 (WA2.1) sind drei- bis viergeschossige „Stadtbausteine“, die sich in der Dimensionierung an der speziellen Tittmoninger Situation (Gebäude am Stadtplatz) orientieren. Sie bieten jeweils Platz für ca. 20 – 25 Wohnungen, die über eine gemeinsame Erschließungshalle zugänglich sind. Es sind gemeinsame Dachterrassen angedacht. Auch diese Stadtbausteine sind durch unterschiedliche Träger realisierbar.
3. Das Haus O 4 (MU3) macht aufgrund der Lage an der Laufener Straße eine Mischung aus Wohnungen und Büros/ Läden/ Gastronomie mit Biergarten etc. möglich.
4. O 5 (WA3) ist ein Bauplatz für ein „Doppelhaus“, das mit wenig Grundstücksfläche auskommt.

Das neue Wohnquartier folgt auch in den Freiflächen dem Gedanken einer guten Nachbarschaft. Vor allem die Reminiszenz an die historische Bahnlinie – jetzt als zusammenhängende Freifläche nutzbar- wird dem Quartier einen eigenständigen Charakter verleihen.

Die Parkierung für die Wohnungen erfolgt ausschließlich in Tiefgaragen, um einen hohen Wohn- und Freizeitwert der Freiflächen zu erhalten. Oberirdische Stellplätze sind Besuchern vorbehalten.

Informationen zu gemeinschaftlichen Wohn- und Arbeitsformen

Im Folgenden werden in aller Kürze Begriffe aus der Bedarfsermittlung erläutert, die – im Gegensatz zu „Mietwohnungen“ und „Eigentumswohnungen“ - unter Umständen nicht so geläufig sind:

Genossenschaftswohnungen

bieten günstigen Wohnraum auf Lebenszeit. Die Bewohner sind Mieter und Eigentümer zugleich. Genossenschaften sind gemeinschaftsorientierte Wirtschaftsunternehmen, sie arbeiten primär nicht-gewinnorientiert.

Eigentumswohnungen innerhalb einer Baugemeinschaft

werden von Privatpersonen in einer Gruppe gebaut. Die Erstellungskosten können deutlich günstiger sein als vom Bauträger.

Appartements in Groß-WG

Darunter versteht man eine Groß-Wohngemeinschaft, die sich gut für Seniorenwohnen eignet. Neben gemeinsam genutzten Räumen gibt es unabhängige kleine Appartements mit Küche und Bad.

Bürogemeinschaften (Co-Working-Space)

bezeichnet Arbeitsräume bzw. Arbeitsplätze oder Konferenzräume, die von Bewohnern aus dem Stadtgebiet angemietet werden können.

Persönliche Angaben:

Ich habe den anonymen Fragebogen zur Bedarfsermittlung für das Baugebiet „Am Alten Bahnhof“ in Tittmoning ausgefüllt und bin darüber hinaus einverstanden mit der Erfassung und Speicherung meiner personenbezogenen Daten in einem Interessent/innen-Pool und deren Weitergabe an Dritte.

Name, Vorname

Straße, PLZ, Wohnort

Telefonnummer (tagsüber erreichbar)

Das Informationsschreiben nach Art. 13 DSGVO (Anlage 3, Seite 2) habe ich gelesen.

Unterschrift der/des Ausfüllenden

Wünschen Sie mehr Informationen? Ja, und zwar zu...

(Bei Interesse bitte ankreuzen, damit wir Sie ggf. zu einer Informationsveranstaltung einladen können. Es sind mehrere Optionen wählbar)

Genossenschaftswohnen

Bauen in einer Baugemeinschaft

Appartement in (Groß-)WG für Senioren, Azubis...

Bürogemeinschaften / Co-Working-Space

_____ (Ihr Vorschlag)

**Informationsschreiben nach Art. 13 DSGVO
bei Erhebung von personenbezogenen Daten bei betroffenen Personen**

Als Verantwortliche Stelle informieren wir, die Stadt Tittmoning, Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Verfahren „Bedarfsermittlung zur Schaffung von Wohnraum im Baugebiet „Am Alten Bahnhof“ in Tittmoning“ gerne ausführlich und entsprechend Art. 13 DSGVO.

Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten:
Landratsamt Traunstein, Herr Daniel Dußmann
Crailsheimstraße 1, 83278 Traunstein
Tel. +49 861 58-7092
E-Mail datenschutzbeauftragter@traunstein.bayern

Nachfolgend finden Sie eine Zusammenstellung, zu welchen Zwecken wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, wie lange wir diese speichern, wer diese einsehen kann oder von uns übermittelt bekommt und welche Rechte sie diesbezüglich haben.

1. Zweck der Verarbeitung
 - Wir verarbeiten Ihre Daten zu diesen Zwecken:
 - Schaffung von Wohnraum in der Stadt Tittmoning
2. Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
 - Ihre personenbezogenen Daten werden von uns verwaltungsintern bearbeitet:
 - Hauptamt
 - Bauamt
 - Straßen- und Wegerecht
 - Von uns beauftragte Planungsbüros und Dienstleister, mit denen wir einen Auftragsverarbeitungsvertrag abgeschlossen haben.
 - Sonstige Dritte (z.B. Bauträger, Investoren,...)
3. Datenübermittlung an Drittstaaten/internationale Organisationen
Bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten kommt es nicht zur Übermittlung an Länder außerhalb der EU bzw. EWR oder Dienstleister außerhalb der EU bzw. EWR/sog. Drittstaaten.
4. Dauer der Speicherung
Wir halten uns an die Grundsätze der Datenvermeidung und Datensparsamkeit. Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten daher nur so lange, wie dies zur Erreichung der hierin genannten Zwecke erforderlich ist. Ihre personenbezogenen Daten werden 10 Jahre nach der „Bedarfsermittlung für das Baugebiet `Am Alten Bahnhof` in Tittmoning“ gelöscht.
5. Ihre Rechte als Betroffene/r
 - Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten.
 - Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu.
 - Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen.
 - Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu.
 - Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
 - Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

Stand: Juni 2021